

FICHE CANDIDAT(S) – LOCATAIRE(S)

(Renseignements nécessaires à l'enquête préalable à la signature du bail quel que soit le mode de recherche du locataire)

OBJET DU BAIL

Maison individuelle

Appartement

Nombre de pièces principales:

Adresse complète:

Code Postal : Commune :

IDENTITE(S)

I – POSTULANT

Nom: Prénoms:

Date et lieu de naissance:

Nationalité:

Pièce d'identité: N°

Délivrée par :

Adresse actuelle:

..... Depuis le:

Tel domicile: Tel professionnel:

Portable:

Situation de famille: Marié(e) Régime matrimonial: Communauté Séparation de biens

Célibataire

Autre, à préciser:

II – CONJOINT – CONCUBIN – COLOCATAIRE (rayez les mentions inutiles)

Nom (de jeune fille pour l'épouse): Prénoms:

Date et lieu de naissance:

Nationalité:

Pièce d'identité: N°

Délivrée par:

Adresse actuelle:

..... Depuis le:

Tel domicile: Tel professionnel:

Portable:

III – Nombre de personne devant occuper le logement:

Enfant(s): Adulte(s):.....

SITUATION PROFESSIONNELLE

	CANDIDAT – LOCATAIRE I	CANDIDAT- LOCATAIRE II
EMPLOYEUR (Nom et adresse)		
NATURE DU CONTRAT DE TRAVAIL (1)		
EMPLOI OCCUPE (FONCTION)		
DEPUIS LE		

(1) Contrat à durée indéterminée, contrat à durée déterminée, travail saisonnier, travail temporaire, expatrié ou autres

REVENUS avec justificatifs

	CANDIDAT – LOCATAIRE I	CANDIDAT – LOCATAIRE II
SALAIRE MENSUEL NET		
ALLOCATIONS FAMILIALES		
AUTRES REVENUS		
DIVERS		
TOTAL		

REVENU NET GLOBAL MENSUEL (2) :

(2) Le revenu net global mensuel détermine le montant total du revenu net mensuel dont dispose chaque foyer fiscal au sens du code général des impôts, plus les allocations diverses et pensions perçues imposables et non imposables (sont exclus de notre mode de calcul: les allocations chômage et le R.M.I)
Le revenu net global mensuel doit être égal ou supérieur à trois loyers mensuels toutes charges et taxes comprises.

Nous soussignés, certifions sur l'honneur l'exactitude des renseignements indiqués dans la présente fiche et nous engageons à fournir, dans les huit jours de la signature du bail et sous peine de nullité de celui-ci, une attestation d'assurance multirisques habitation.

Le locataire doit obligatoirement présenter les pièces originales constituant son dossier et remettre les copies des pièces requises au bailleur. Les copies des pièces seront conservées par le bailleur pendant toute la durée d'occupation.

Fait à _____ le _____

Le(s) candidat(s) et/ou la caution solidaire

(signature(s) précédée(s) de la mention "lu et approuvé")

PIECES A FOURNIR sous peine de refus du dossier de location

- 1- Fiche familiale d'état civil, ou pièce(s) d'identité(s) délivrée(s) par l'administration française.
- 2- 3 dernières quittances de loyers et la dernière quittance d'EDF-GDF
- 3- **Salariés:** 3 derniers bulletins de salaires (ou, en cas d'embauche récente, attestation d'emploi et de salaire) et dernier avis annuel d'imposition
Non salarié: attestation d'un expert-comptable et les copies des deux derniers avis annuels d'imposition.
- 4- Relevé d'identité bancaire ou postal – RIB – RIP – RICE.
- 5- Attestation d'allocations familiales, s'il y a lieu.
Après la signature du bail, vous fournirez à votre propriétaire l'attestation d'assurance Multirisque Habitation.

S'il y a caution:

- 6- Caution : Acte de caution solidaire
Outre le document précédent, la personne désignée comme caution solidaire doit fournir l'ensemble des pièces énoncées aux points 1 à 5 précédents et être co-signataire du bail (conformément à la loi 94-624 du 21 juillet 1994)